

Tableau des prix de ventes de parcelles de terrains affichés au bureau de l'AFUA en décembre 2024 (à comparer avec le prix de vente de la parcelle BH50 et offres refusées sur PV du conseil des syndics du 2 février 2024- Voir en bas de page)

Vendeur	Acquéreur Date achat	Référence Parcelles	Date vente	Superficie	Surface plancher	Prix	Prix au m ² terrain	Nombre Logements
AFUA Séquence 1	LACAS Fabien Et M...	BH 50 Expropriation AGUILAR	12/04/2023	794 m²	138,18 m ²	190.000 €	239,29 € / m²	1 maison
AFUA Séquence 4	Inconnu	ZN 14a Séquence 4	Mis en vente décembre 2024	268 m ²	110 m ²	109.000 €	406 € /m ²	1
AFUA Séquence 4	" "	ZN 14b	" "	316 m ²	120 m ²	124.000 €	392 € /m ²	1
AFUA Séquence 4	" "	ZN 14c	" "	307 m ²	120 m ²	122.000 €	397 € /m ²	1
Séquence 4	" "	ZN 14d	" "	263 m ²	110 m ²	108.000 €	410 € /m ²	1
AFUA Séquence 7	" "	Lot 71	" "	358 m ²	130 m ²	120.000 €	335 € /m ²	1
AFUA Séquence 12	" "	Lot 1	" "	320 m ²	130 m ²	120.000 €	375 € /m ²	1
Séquence 12	" "	Lot 3	" "	292 m ²	130 m ²	120.000 €	410 € /m ²	1
Séquence 12	" "	Lots 4 et 5	" "	498 m ²	165 m ²	185.000 €	371 € /m ²	Possibilité 3 logements
Séquence 12	" "	Lot 6	" "	286 m ²	130 m ²	115.000 €	402 € /m ²	1
Séquence 12	" "	Lot 8	" "	376 m ²	130 m ²	133.000 €	353 € /m ²	1
Séquence 12	" "	Lot 9	" "	756 m²	360 m²	320.000 €	423 € /m²	Possibilité 4 logements

Extrait du PV du Conseil des syndics du 2 février 2024 : Point n° 12 Questions diverses :

"Monsieur le Président fait part au conseil syndical de la proposition de prix faites par 2 particuliers sur 2 terrains différents commercialisés par l'AFUA".

Parcelle en séquence 1 de 891m ² Proposition de prix (par l'acquéreur) : 250 000€ TTC (280,58€ le m ²) refusée. Prix de vente AFUA: 310 000€ TTC (347,92 € le m ²)	Parcelle en séquence 8b/9 de 632m ² Proposition de prix (par l'acquéreur) : 160 000€ TTC (253,16€ le m ²) refusée. Prix de vente AFUA: 183 000€ TTC (289,55€ le m ²)
--	---

L'AFUA, constamment endettée pouvait-elle déceimment céder des parcelles de terrains à moins de 300 € le m². Raison sans doute du refus opposé à ces offres d'achat par le conseil des syndics le 2 février 2024. D'où les interrogations que pose la vente de la parcelle BH 50.